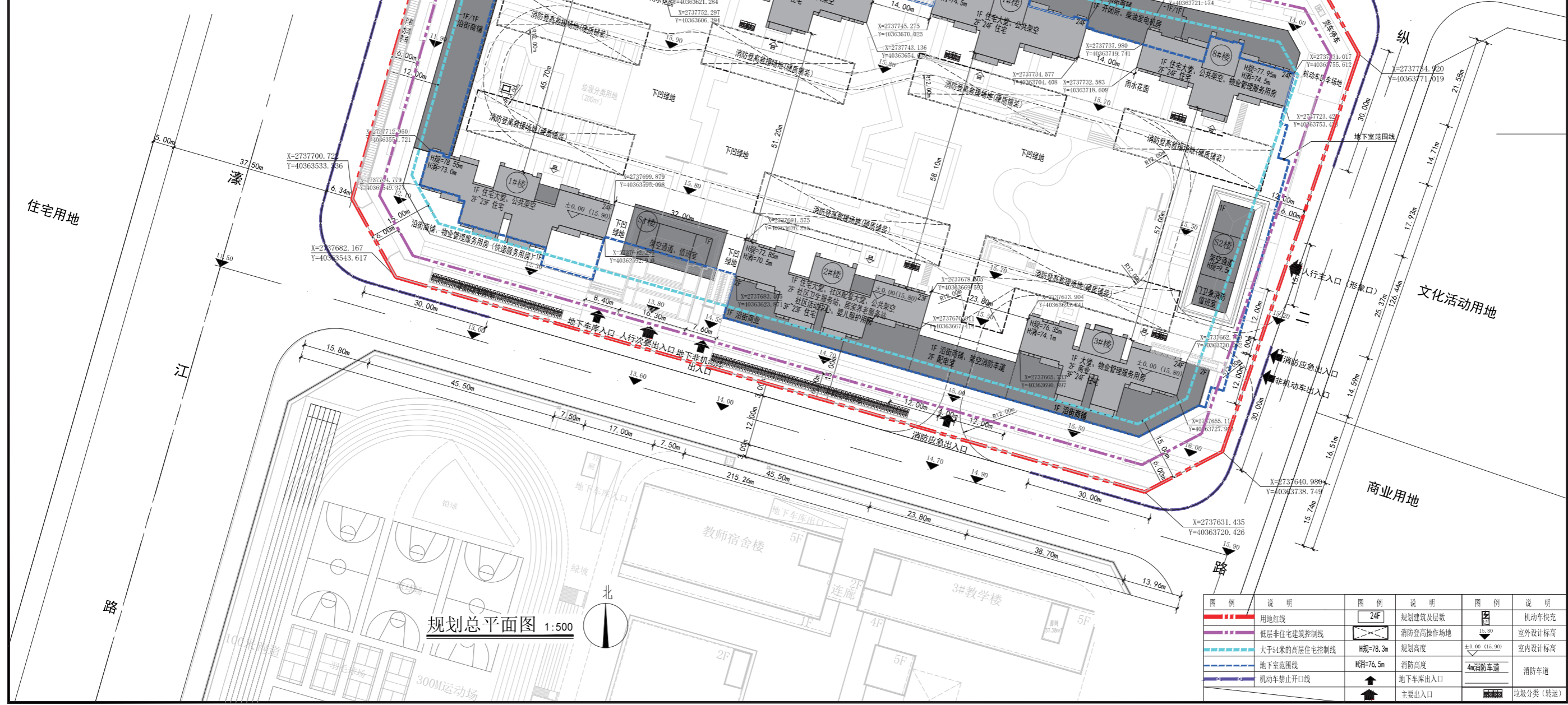


注: 1. 本设计文件为初步设计文件, 不作为施工图设计依据。  
 2. 本设计文件不作为施工图设计依据, 审批后方可实施。  
 3. 版权所有, 不得翻印、透露必究。

主要技术经济指标			
序号	项目	数值	单位
1	总用地面积	25235.0	m <sup>2</sup>
2	建筑占地面积	6219.00	m <sup>2</sup>
	总建筑面积	107255.28	m <sup>2</sup>
	计容建筑面积	75669.63	m <sup>2</sup>
3	其中		
	住宅	69617.73	m <sup>2</sup>
	沿街商业	4815.05	m <sup>2</sup>
	居家养老服务站	426.38	m <sup>2</sup>
	社区卫生室	66.87	m <sup>2</sup>
	社区活动室	279.51	m <sup>2</sup>
	母婴照护室	17.16	m <sup>2</sup>
	值班室及消防控制室	179.24	m <sup>2</sup>
	柴油发电机房、配电用房	180.04	m <sup>2</sup>
	其他配套用房(配套用房门厅等)	87.65	m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	31585.65	m <sup>2</sup>	
4	其中		
	物业管理服务用房(含快递服务用房)	445.22	m <sup>2</sup>
	公共配电房(移交供电部门)	588.01	m <sup>2</sup>
	公共架空空间	1736.88	m <sup>2</sup>
	地下车库(半地下室、地下室)	28815.54	m <sup>2</sup>
4	地下消防水池	760.0	T
5	容积率	3.0	
6	建筑密度	24.6%	
7	绿地率	35.00%	
8	机动车停车位	726	辆
	其中		
	地面停车位	10	辆
	其中		
	地面快充车位	8	辆
无障碍车位	2	辆	
地下室停车位	716	辆	
其中			
地下停车位	708	辆	
无障碍车位	8	辆	
9	非机动车停车位	944	辆
	其中		
地面非机动车停车位	350	辆	
地下室非机动车停车位	594	辆	
10	住宅总户数	540	户
11	总人数	1728	人
12	应建人防面积	4540.18	m <sup>2</sup>
	实设人防面积	4636.11	m <sup>2</sup>
13	建筑限高	80.0	米



规划总平面图 1:500

图例	说明	图例	说明	图例	说明
[Red dashed line]	用地红线	[Blue dashed line]	规划建筑及层数	[Green dashed line]	机动车快充
[Purple dashed line]	低层非住宅建筑控制线	[Yellow dashed line]	消防登高操作场地	[Blue dashed line]	室外设计标高
[Red dashed line]	大于54米的高层住宅控制线	[Green dashed line]	规划高度	[Blue dashed line]	室内设计标高
[Blue dashed line]	地下室范围线	[Green dashed line]	消防高度	[Blue dashed line]	消防车道
[Red dashed line]	机动车禁止开口线	[Green dashed line]	地下车库出入口	[Blue dashed line]	消防车道
[Red dashed line]		[Green dashed line]	主要出入口	[Blue dashed line]	垃圾分类(转运)

图纸专用章	
注册建筑师执业章	
注册结构师执业章	
建设单位	石州市城市资源经营有限责任公司
工程名称	前坑片区改造勘察设计与C-11地块
项目名称	规划总平面图
审定	蔡梅梅
项目负责人	张纳新
专业负责人	张纳新
审核	蔡梅梅
校对	张纳新
设计	方伟
制图	方伟
图名	规划总平面图
工程编号	23011-11
图号	版本号 A-1
日期	2024.06
图幅	A1