

总平面图 1:200

混 4

- 说明:
1. 本图依据现行国家有关规范和由建设单位提供的经政府有关部门审定的厂区规划; 建设单位提供的地形坐标、市政相关道路资料及雨污管线资料进行设计。
 2. 本工程设计标高±0.000见单体。
 3. 本工程所有厂房功能均为水产品加工车间。
 4. 总图中所注标高为场地、道路设计地面标高; 建筑物坐标为建筑物底层外墙交点坐标; 与用地红线的相关距离由建筑物外墙起算。
 5. 化粪池的大小、位置、雨水井位置详水施图。
 6. 高程、距离以“m”计, 道路断面图以“mm”计。
 7. 本工程绿地的植物配植由建设单位自定。
 8. 未注明道路内半径为9.0m。
 9. 厂房生产的火灾危险性类别为丙类, 生产内容为水产品加工; 厂房的防火等级为二级。
 10. 厂区道路做法详图集12J003-4/C1, 停车位做法详图集12J003-2/C17。
 11. 厂房一层局部为敞开式机动车停车场, 共设有22个停车位。
 12. 因用地西侧2米规划路未施工, 暂时借用南侧2米临时出入口进行车行出入, 待西侧2米规划路施工完成后, 封闭南侧临时出入口

图例:

	新建道路		室内标高(黄海高程)
	原有道路		室外标高
	拟建建筑		绿化
	用地红线		建筑退让线
	出让用地红线		地下水泵房
	消防车道		地下消防水池
	配电室		消控室
	发电机房		无障碍停车位
	机动车停车位		摩托车停车位
	充电停车位		非机动车停车位
	快充停车位		

其他企业用地

其他企业用地

其他企业用地

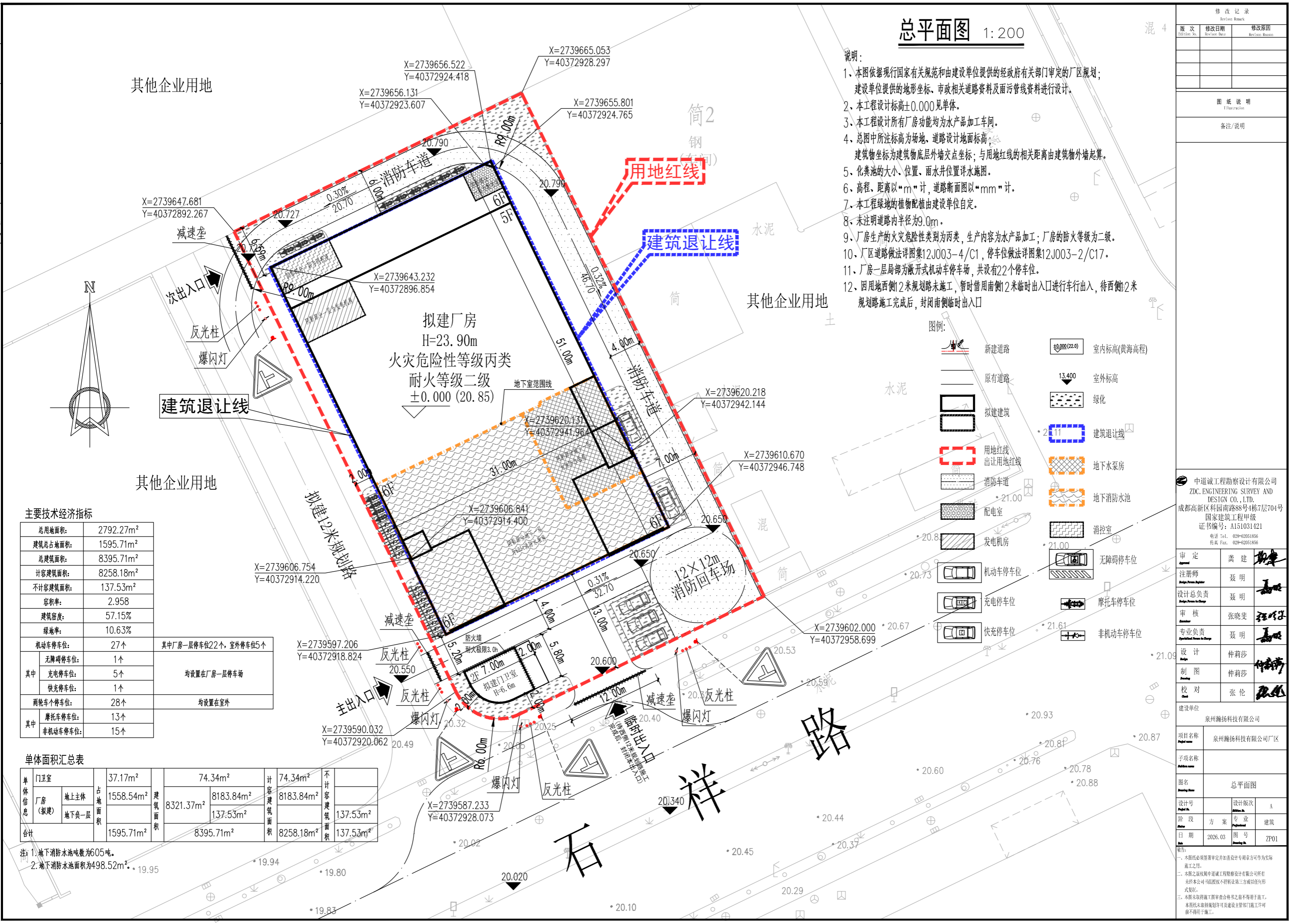
主要技术经济指标

总用地面积:	2792.27m ²
建筑总占地面积:	1595.71m ²
总建筑面积:	8395.71m ²
计容建筑面积:	8258.18m ²
不计容建筑面积:	137.53m ²
容积率:	2.958
建筑密度:	57.15%
绿地率:	10.63%
机动车停车位:	27个
其中:	无障碍停车位: 1个
	充电停车位: 5个
	快充停车位: 1个
两轮车个停车位:	28个
其中:	摩托车停车位: 13个
	非机动车停车位: 15个

单体面积汇总表

单体信息	地上主体		地下负一层		合计
	门厅室	厂房(拟建)	地上主体	地下负一层	
门厅室	37.17m ²		74.34m ²		74.34m ²
厂房(拟建)		1558.54m ²	8321.37m ²	137.53m ²	8258.18m ²
合计		1595.71m ²	8395.71m ²	137.53m ²	8258.18m ²

注: 1. 地下消防水池吨数为605吨。
2. 地下消防水池面积为498.52m²。



修改记录

版次	修改日期	修改原因

图例说明

图例	说明

备注/说明

备注/说明

中道诚工程勘察设计公司
ZDC ENGINEERING SURVEY AND DESIGN CO., LTD.
成都高新区科园南路88号4栋7层704号
国家建筑工程甲级
证书编号: A151031421
电话 Tel: 029-82051836
传真 Fax: 029-82051836

审定	龚建	
注册师	聂明	
设计总负责	聂明	
审核	张晓斐	
专业负责	聂明	
设计	仲莉莎	
制图	仲莉莎	
校对	张伦	

建设单位: 泉州瀚扬科技有限公司

项目名称: 泉州瀚扬科技有限公司厂区

子项名称:

图名: 总平面图

设计号	设计版次	A
阶段	方案	专业
日期	2026.03	图号

报告:

1. 本图必须经设计单位盖章后方可作为实际施工之用。
2. 本图之版权属中道诚工程勘察设计公司所有, 未经本公司书面授权, 不得复制或进行任何形式的复制。
3. 本图未取准施工审查合格书之前不得用于施工, 本图未经取得规划许可及建设主管部门施工许可不得用于施工。